

Umfassend nachhaltig – idyllisch gelegen

Von Beat Kämpfen

Der Bauherr war auf dem Grundstück aufgewachsen. Ein Einfamilienhaus aus den 50er-Jahren mit imposantem Baumbestand. Eine Idylle, die aber nicht mehr zeitgemäss schien. So entschied er sich, seine eigenen Ideale umzusetzen: In einem möglichst umweltfreundlichen und energetisch vorbildlichen Haus sollten mehr Bewohner die schöne Lage geniessen können.

Zwei schlichte, dreigeschossige Kuben mit vertikaler Holzschalung stehen leicht unterhalb der Erschliessungsstrasse. Für das Auge ist wohltuend, dass es keine vor- und zurückspringenden Attikageschosse gibt. Von der Strasse gelangt man über kleine Zugangsbrücken ins erste Obergeschoss. Somit ist höchstens ein Geschoss Treppen steigen erforderlich. Auf den Einbau von Liften konnte so verzichtet werden, was die Kosten sowohl für Energie wie für Unterhalt senkt. Die Treppenhäuser – eines davon aus energetischen Gründen aussen liegend – sind mit Recycling-



beton ausgeführt, sonst sind die Häuser ganz in Holz konstruiert. Beim Entwurf der Wohnungen waren Einfachheit, Selbstverständlichkeit und Bescheidenheit wichtige Kriterien. Die Wohnungen mit 3½ bis 5½ Zimmern sind, an der exklusiven Lage gemessen, nicht üppig dimensioniert, wirken aber dank viel Tageslicht aus allen Richtungen geräumig. Von der Wohnungstür führt ein breiter Korridor mit den Zimmern zur Hauptfassade und den natürlich belichteten Badezimmern auf der Ostseite in den offenen Ess- und Wohnraum. Dieser ist dreiseitig orientiert und hat somit den ganzen Tag Sonne. Die Westfassade ist leicht gegen Süden abgedreht, die Zimmer richten sich zu Fernsicht und Sonne und weisen eine speziellen Zuschnitt auf. Die offene Fassadenschalung aus Lärchenstäben prägt die klaren Volumen an der Ostfassade. Teilweise gehen die Latten auch vor den Fensterflügeln durch und bilden so einen optischen Filter und gleichzeitig die Absturzsicherung. An der Süd- und Westfassade taucht die Fassadenschalung nur noch in Fragmenten auf – als räumliche Begrenzung der vorgesetzten Balkone und als Rankgerüst für Kletterpflanzen.

Der Raum zwischen den beiden Baukörpern ist als gekiester Platz gestaltet, wo Kinder und





Erwachsene spielen und plaudern können. Zur Strasse wird der Platz mit dem Velohaus begrenzt und räumlich definiert. Gegen Westen öffnet sich der Blick zum unter Naturschutz stehenden Schübelweiher und bis zu den Alpen im Hintergrund.

Wände und Decken sind in einer Plattenbauweise aus vorgefertigten Elementen aus Holz hergestellt. Die Wände haben eine tragende Dreischichtplatte von 4 cm und weisen eine Wärmedämmung von 35 cm Steinwolle auf. Auf dampfsperrende Plastikfolien wurde aus baubiologischen Gründen verzichtet. Innen sind die Wandoberflächen tapeziert und weiss gestrichen, während die Decken das Fichtenholz der Deckenkonstruktion zeigen und die Böden aus einem dunklen Eichenparkett bestehen. Die Decken aus Mehrschichtplatten mit sieben Holzlagen erlauben sehr schlanke Deckenaufbauten von 35 cm, was von Vorteil war, um die drei Geschosse in der baurechtlich eingeschränkten Gebäudehöhe einfügen zu können.

Beide Bauten sind Minergie-P-Eco-zertifiziert, die Energiebilanz kommt aber dank der dachintegrierten Photovoltaikanlage in die Nähe eines Null-Wärmeenergie-Hauses. Das Heizsystem bezieht die Energie sowohl über Erdsonden vom Erdreich als auch mittels unverglaster Metallkollektoren von der Sonne. Im Sommer werden die Erdsonden mit der überschüssigen Solarenergie regeneriert. Die Heizanlagen sind zentral, während die Wohnungen über individuelle Lüftungsgeräte verfügen, die in den Treppenhäusern untergebracht sind. Auf dem von der Fassade leicht zurückgesetzten Pultdach befindet sich die Photovoltaikanlage mit total 42 kWp, pro Wohnung steht eine Fläche von 29 m² zur Verfügung.

So ist anstelle eines Einfamilienhauses Wohnraum für neun Familien entstanden, der nicht nur sehr ökologisch ist, sondern auch viele Qualitäten des alten Hauses hat.



Architekt

kämpfen für architektur ag
Badenerstrasse 571
8048 Zürich
Tel. 044 344 46 20
www.kaempfen.com

Gebäudetechnik

naef energietechnik
Jupiterstrasse 26
8032 Zürich
Tel. 044 380 36 88
www.naef-energie.ch

Fenster

1a hunkeler AG
Bahnhofstrasse 20
6030 Ebikon
Tel. 041 444 04 40
www.1a-hunkeler.ch

Bauingenieur

Weber Partner GmbH
Bergstrasse 62
8706 Meilen
Tel. 043 843 97 13
www.w-bauing.ch

Holzbauingenieur

AG für Holzbauplanung
Kronenstrasse 12
6418 Rothenthurm
Tel. 041 839 80 75
www.holzbau-planung.ch

